

ALAPOZZUNK A MŰSZAKI ELLENŐRRE

Megjelenés dátuma: 2007. augusztus 07. 04:28.00

Szerző: Tremmer Tamás

Veszprém - Egy építkezés során a felelős műszaki vezető a kivitelezőt képviseli, az építési műszaki ellenőr pedig az építetetőt. Ez utóbbi sokat tud tenni annak érdekében, hogy a megrendelő elégedett legyen.

Bizonyára ismerik a mondást: Az első házat az ellenségemnek, a másodikat a barátomnak, a harmadikat magamnak építem. De miért építkezne többször, ha már az első is jól sikerülhet? Ebben segíthet egy építési műszaki ellenőr, aki az építetető bizalmasa, hiszen képes a megbízója fejével gondolkodni és szakmailag felügyelni az építőipari feladatokat akár az ötlettől a megvalósulásig. Adódik a kérdés: kik azok a műszaki ellenőrök? A válaszadásban *Gulyás Gabriella* segítségét kértük, aki tanár és tanácsadó egyben, hét éve oktat építési műszaki ellenőröket minőségügyi ismeretekre. Építési műszaki ellenőri tevékenységet csak névjegyzékben szereplő személy végezhet. A tevékenységhez építőipari technikus vagy felsőfokú végzettséggel, előírt szakmai gyakorlattal, valamint jogosultsági vizsgával kell rendelkezni. A műszaki ellenőrt nem a hatóság jelöli ki, hanem fel kell kérni az ellenőrzési feladatra. A felkérő a beruházó, a magánépítő, a bank, az EU-támogatást nyújtó szervezet egyaránt lehet. Közbeszerzési pályázatok esetén a műszaki ellenőr jelenléte, felkérése kötelező! Az építési műszaki ellenőri feladatra a felek között normál polgári (megbízási) szerződést kell kötni. Gulyás Gabriella a Naplónak elmondta, sajnos manapság is van példa arra, hogy akkor kérnek fel műszaki ellenőrt, amikor már baj van, pedig akár az első pillanattól kezdve ott lehetne az építkezésen. Az ellenőrzés nem jó, ha mindig utólag történik, vannak esetek, amikor már a személyek és a használt eszköz alapján előre láthatók a hibalehetőségek. Összetett és komplex a műszaki ellenőr feladata. Meg kell ismernie a tervet, a beépítendő anyagok minőségét, az ehhez tartozó technológiai utasításokat, a műszaki előírásokat, amiket figyelemmel kísér. A munkavégzés során folyamatosan felméri a kockázatokat és ennek megfelelően határozza meg, hogy mikor és milyen mélységben ellenőriz. Nemcsak az adott építési szakasz befejezése után ellenőriz, hanem annak megkezdése előtt is megkísérli feltárni, hogy a rendelkezésre álló információ, helyszíni tapasztalat alapján mi lehet a munka kimenete, mire lehet számítani. Ilyenkor az építetetővel megpróbál előre beavatkozni. Hiba esetén a kivitelezővel együtt ő is felel az okozott kárért, a többletköltségekért. Építési műszaki ellenőrt az építész- és a mérnöki kamarák nyilvántartásából lehet keresni. A Műszaki ellenőr néven működő közösségi portál is kínál ilyen szakembereket. Gulyás Gabriella leszögezte, az építési műszaki ellenőr és a felelős műszaki vezető képzettsége szinte ugyanaz, ennek ellenére ugyanazon az építkezésen nem töltheti be ugyanazt a posztot ugyanaz személy. A felelős műszaki vezető a kivitelezőt, az építési műszaki ellenőr az építetetőt képviseli. Összeférhetetlen, ha ugyanazt a tevékenységet ugyanott egy személy látja el!

naplo-online.hu - Napló - Mozilla Firefox

Éjl Szerkesztés Nézet Előzmények Könyvjelzők Eszközök Súlyó

http://www.naplo-online.hu/gazdasag/20070807_alapozzuk_a_muszaki_ellenorre

Friss hírek

www.naplo-online.hu

NAPLÓ

Hirdetés Előzetes Impresszum

Interneten Naplóban keresek!

Hírek Interjúk Koncertek
Lemezértékelés Programajánló

GAZDASÁG

ALAPOZZUNK A MŰSZAKI ELLENŐRRE

Megjelenés dátuma: 2007. augusztus 07. 04:28:00
Szerző: Trenner Tamás

Veszprém - Egy építkezés során a felelős műszaki vezető a kivitelezőt képviseli, az építési műszaki ellenőr pedig az építettest. Ez utóbbi sokat tud tenni annak érdekében, hogy a megrendelő elégedett legyen.

Bizonyára ismerik a mondást: Az első házat az ellenségemnek, a másodikat a barátomnak, a harmadikat magamnak építem. De miért építkezne többször, ha már az első is jól sikerülhet? Ebben segíthet egy építési műszaki ellenőr, aki az építettest bizalmasa, hiszen képes megbízója fejével gondolkodni és szakmailag felügyelni az építőipari feladatokat akár az ötlettől a megvalósulásig. Adódik a kérdés: kik azok a műszaki ellenőrök? A válaszadásban Gulyás Gabriella segítségét kértük, aki tanár és tanácsadó egyben, hét éve oktatja építési műszaki ellenőrök minőségügyi ismereteket. Építési műszaki ellenőri tevékenységet csak névjegyekben szereplő személy végezhet. A tevékenységhez építőipari technikus vagy felsőfokú végzettséggel, előírt szakmai gyakorlattal, valamint jogosultsági vizsgával kell rendelkezni. A műszaki ellenőrt nem a hatóság jelöli ki, hanem fel kell kérni az ellenőrzési feladatra. A felkérés a beruházó, a magánéplő, a bank, az EU-támogatást nyújtó szervezet egyaránt lehet. Közbeszerzési pályázatok esetén a műszaki ellenőr jelenléte, felkérése kötelező! Az építési műszaki ellenőri feladatra a felek között normál polgári (megbízási) szerződést kell kötni. Gulyás Gabriella a Naplónak elmondta, sajnos manapság is van példa arra, hogy akkor kérnek fel műszaki ellenőrt, amikor már baj van, pedig akár az első pillanattól kezdve ott lehetne az építkezésen. Az ellenőrzés nem jó, ha mindig utólag történik, vannak esetek, amikor már a személyek és a használt eszköz alapján előre láthatók a hibalehetőségek. Összetett és komplex a műszaki ellenőr feladata. Mag kell ismernie a tervet, a beépítendő anyagok minőségét, az ehhez tartozó technológiai utasításokat, a műszaki előírásokat, amiket figyelemmel kíséri. A munkavégzés során folyamatosan felméri a kockázatokat és ennek megfelelően határozza meg, hogy mikor és milyen mélységben ellenőriz. Nemcsak az adott építési szakasz befejezése után ellenőriz, hanem annak megkezdése előtt is megkísérli feltárni, hogy a rendelkezésre álló információ, helyszíni tapasztalat alapján mi lehet a munka kimenete, mire lehet számítani. Ilyenkor az építetttel megpróbál előre beavatkozni. Hiba esetén a kivitelezővel együtt ő is felel az okozott kárért, a többletköltségekért. Építési műszaki ellenőrt az építész- és a mérnöki kamarák nyilvántartásából lehet keresni. A Műszaki ellenőr néven működő közösségi portál is kínál ilyen szakembereket. Gulyás Gabriella

LINKEK

- A Gazdasági és Közlekedési Minisztérium weboldala
- A Gazdasági Versenyhivatal weboldala
- A Szociális és Munkaügyi Minisztérium weboldala
- A Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium weboldala
- A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium weboldala
- A Központi Statisztikai Hivatal weboldala
- Az APEH Veszprém Megyei Igazgatósága
- A Veszprém Megyei Munkaügyi Központ

Google Hirdetések

Állás Veszprém
Több ezer állásajánlat. Lépj be és győzd meg rólad!
www.profession.hu

Állás Veszprém
4200+ állásajánlat között biztosan megtalálja a legmegfelelőbbet.
www.CVonline.hu/Veszprém_Me

Hunquest Galya Akciók
Nyári akciónak pihenés 22.400 Ft/6/2 éj-től
www.utazzitthon.hu/hotelgalya.hr

Dolgozz a BT-nél
Építsük együtt a jövőt Debrecenben!
www.btgs-hungary-jobs.com

Horvátország szállás
Horvátország szállás akciónak, szállások adatbázisa + képek, árak!
www.adria-part.eu

Google Hirdetések

Rosengarten Hotel Sopron
Kedvezményes hétvégi akciók vacsorameghívással
www.rosengarten.hu

Kikapcsolódás Hévízen
7 éj semmittevés a Heliosban Jól hangzik

Start

Beérkezett üzenetek... naplo-online.hu - Nap...

HL

38

19:09